**THƯ BÁO GIÁ**

Ngày: \_\_\_\_\_\_\_\_\_*[Điền ngày, tháng, năm ký báo giá]*

Tên gói Dịch vụ: Tư vấn đánh giá chiến lược đầu tư, sản phẩm đầu tư phục vụ công tác kinh doanh các dự án chung cư cao tầng tại Khu đô thị mới Đông Tăng Long, phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

Kính gửi: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị

Sau khi nghiên cứu Thư mời báo giá của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đăng trên website: [www.hud.com.vn](http://www.hud.com.vn), chúng tôi, \_\_\_\_ *[Ghi tên đơn vị cung cấp dịch vụ]* cam kết thực hiện gói dịch vụ Tư vấn đánh giá chiến lược đầu tư, sản phẩm đầu tư phục vụ công tác kinh doanh các dự án chung cư cao tầng tại Khu đô thị mới Đông Tăng Long, phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh theo đúng yêu cầu của bản yêu cầu báo giá với tổng số tiền là .............. đồng *(Bằng chữ: .............................)* cùng với biểu giá kèm theo.

**Thời gian thực hiện hợp đồng:**  \_\_\_\_ ngày làm việc*[Ghi thời gian thực hiện tất cả các công việc theo yêu cầu của gói dịch vụ]*.

**Chúng tôi cam kết:**

1. Chỉ tham gia trong một báo giá này với tư cách là đơn vị cung cấp chính;

2. Hạch toán tài chính độc lập;

3. Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật;

4. Không vi phạm các hành vi bị cấm trong đấu thấu, các hoạt động về cung cấp dịch vụ tư vấn có liên quan đến gói dịch vụ nêu trên theo quy định của pháp luật hoặc Quy chế xét chọn đơn vị cung cấp để đảm bảo tính liên tục cho hoạt động sản xuất kinh doanh và duy trì hoạt động thường xuyên của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị;

5. Không nằm trong danh sách những doanh nghiệp bị phạt vi phạm hành chính liên quan đến lĩnh vực tư vấn đánh giá chiến lược đầu tư, sản phẩm đầu tư phục vụ công tác kinh doanh dự án bất động sản từ năm 2020 đến nay;

6. Các thông tin cung cấp trong Thư này và tài liệu kèm theo là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đó;

Báo giá này có hiệu lực trong thời gian \_\_\_\_ ngày, kể từ ngày *\_\_\_\_[Ghi ngày, tháng, năm có thời điểm đóng thầu].*

**Các Hồ sơ kèm theo:**

- Hồ sơ về năng lực, kinh nghiệm của Đơn vị cung cấp và các tài liệu chứng minh *(Bản sao Giấy ĐKKD hoặc Quyết định thành lập do Cơ quan có thẩm quyền cấp; Bản sao các giấy phép/chứng chỉ chuyên môn; Bản sao các hợp đồng tương tự đã thực hiện của Đơn vị cung cấp, Bản sao Báo cáo tài chính trong 03 năm gần nhất,…)*;

- Hồ sơ khác: *[Ghi theo yêu cầu của gói dịch vụ]*.

**Đại diện hợp pháp của đơn vị cung cấp dịch vụ**

*[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]*

**Mẫu số 02b**

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ BÁO GIÁ CỦA DỊCH VỤ TƯ VẤN**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Danh mục dịch vụ** | **Mô tả dịch vụ** | **Đơn vị tính** | **Khối lượng** | **Đơn giá** | **Thành tiền**  (Cột 5x6) |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| 1 | Tư vấn đánh giá chiến lược đầu tư, sản phẩm đầu tư phục vụ công tác kinh doanh tại 04 dự án chung cư cao tầng. | Nghiên cứu thị trường | Bộ hồ sơ | 49.592,58 m2 đất (khoảng 1.055 căn hộ) |  | M1 |
| 2 | Các dự án tương tự/ cạnh tranh |  | M2 |
| 3 | Tư vấn phát triển |  | M3 |
| 4 | Tối ưu hóa cơ cấu sử dụng đất bằng tài chính |  | M4 |
| **Tổng cộng giá báo giá đã bao gồm thuế VAT, phí, lệ phí** | | | | | | M |

*(Bằng chữ: ………………………)*

Ghi chú:

Các cột (2), (3), (4), (5) ghi phù hợp với Danh mục dịch vụ quy định Thư mời báo giá.

Đơn giá tại cột (6) bao gồm các chi phí cần thiết để thực hiện hoạt động yêu cầu của bên mời báo giá, trong đó bao gồm các chi phí thuế, phí, lệ phí (nếu có). Khi tham dự báo giá, đơn vị cung cấp phải chịu trách nhiệm tìm hiểu, tính toán và chào đầy đủ các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có). Trường hợp đơn vị cung cấp tuyên bố giá báo giá không bao gồm thuế, phí, lệ phí thì Báo giá của đơn vị cung cấp sẽ không được xem xét.

Thuế VAT, phí, lệ phí, …. theo quy định hiện hành của nhà nước.